



U S N E S E N Í



z jednání zastupitelstva obce Dyje č. 5/2022

konaného ve čtvrtek dne 26.05.2022 v 17:00 hodin na Obecním úřadě v Dyji.

obecdyje@volny.cz, tel. 515234410, www.obec-dyje.cz

Dne 27.05.2022

Usnesení číslo:

č. 1/5/2022 – ZO schvaluje program jednání, schvaluje rozšíření programu jednání o bod č. 11, 12 a 13.

č. 2/5/2022 – ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 5/2022 paní Bc. Pavlačkovou, pana Kůřila.

č. 3/5/2022 – ZO schvaluje dodavatele pro zastávkový přístřešek v Dyji firmu Urbania-jih, s.r.o., Přímětická 3659/70, Znojmo, za cenovou nabídku 139.130,70 Kč s DPH.

č. 4/5/2022 – ZO bere na vědomí informaci o neschválení investiční dotace z programu Podpora rozvoje venkova JMK pro rok 2022 na akci Zastávkový přístřešek hromadné dopravy v Dyji.

č. 5/5/2022 – ZO stanovilo počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026, a to **7 členů**.

č. 6/5/2022 – ZO schvaluje účetní závěrku Obce Dyje sestavenou ke dni 31. 12. 2021. Zároveň rozhodlo o převedení výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši **- 1 148 971,30 Kč** (ztráta) na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

č. 7/5/2022 – ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce Dyje za rok 2021 včetně zprávy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, oddělení přezkumu obcí, o výsledku přezkoumání hospodaření obce, a to **bez výhrad**.

č. 8/5/2022 – ZO rozhodlo v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o zkráceném postupu pořízení Změny č. 2 ÚP Dyje a současně rozhodlo o obsahu změny: lokalita 1 – 7.

č. 9/5/2022 – ZO schvaluje záměr prodej části pozemku p.č. KN 2103 k.ú.Dyje, výměra cca 26 m², kultura orná půda, který je obecní. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku.

č. 10/5/2022 – ZO schvaluje úhradu částky 79.312,- Kč, faktura č. 2200441 firmě BERK BT s.r.o.Sedlešovice, za hnojivo na hřiště.

č. 11/5/2022 – ZO schvaluje úhradu částky 31.320,- Kč, faktura č. 012022 Ladislavu Berkovi,, za úpravu travnatého povrchu fotbalového hřiště.

č. 12/5/2022 – ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 5/2022-nar., o poskytnutí individuální dotace na narozené dítě v obci Dyje.

č. 13/5/2022 – ZO souhlasí s PD k účelové komunikaci a zpevněným plochám v areálu „zámečku“ na p.č. KN 20/1, 20/2, 20/3 k.ú.Dyje.

Usnesení bylo přijato všemi přítomnými členy ZO.

Svatopluk Kůřil
místostarosta obce

David Matoušek
starosta obce

Vyvěšeno: 27.05.2022
Sňato:

Vyvěšeno elektronicky
od 27.05.2022 do 23.06.2022

Usnesení č. 8/5/2022:

Návrh na pořízení Změny č. 2 ÚP Dyje zkráceným postupem

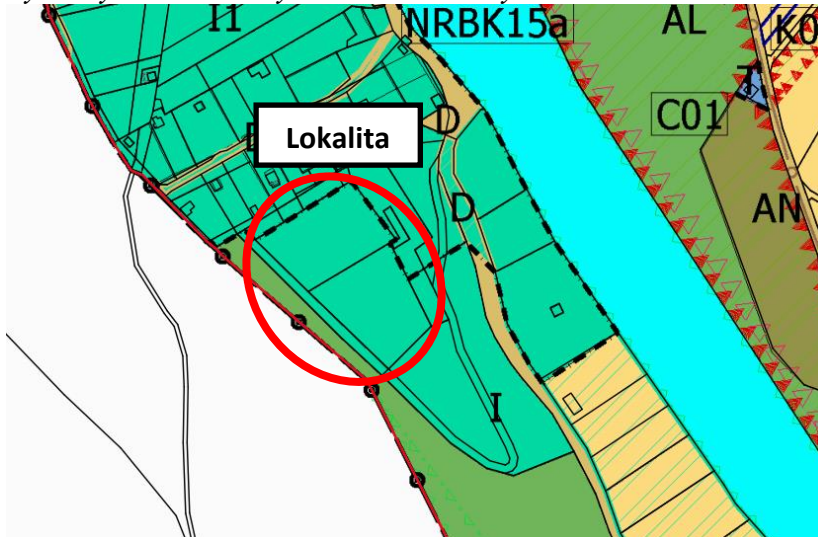
Zastupitelstvo obce Dyje rozhodlo na svém zasedání dne 26. 5. 2022 v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), o zkráceném postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dyje.

Současně zastupitelstvo rozhodlo o následujícím obsahu změny:

Lokalita 1

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití stávající plochy zahrádek I na plochu zahrádek s označením II, která umožňuje výstavbu rekreačních objektů do výměry 50 m². Dle Katastru nemovitostí se jedná o pozemky parc. č. 2524 (druh pozemku TTP, výměra 2004 m²) a 2525 (druh pozemku TTP, výměra 2004 m²), které jsou součástí nezastavěného území.

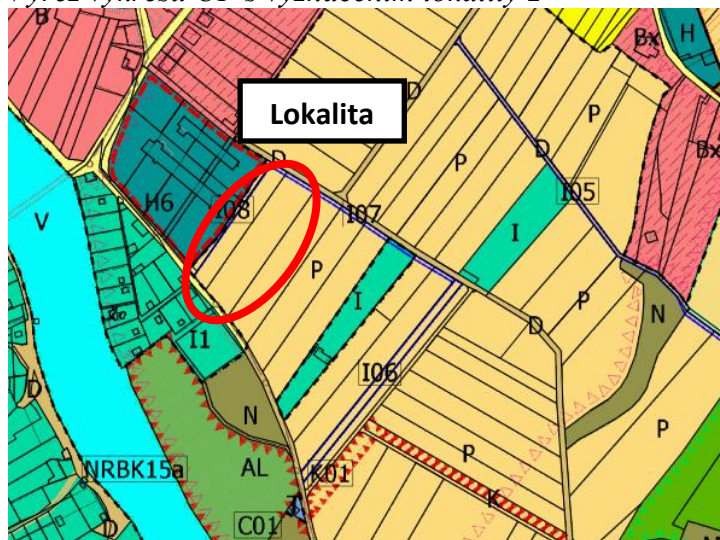
Výřez výkresu ÚP s vyznačením lokality 1



Lokalita 2

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití stávající plochy zemědělské P na plochu zahrádek I1, která umožňuje výstavbu rekreačních objektů do výměry 50 m². Dle Katastru nemovitostí se jedná o pozemek parc.č. 2271 (druh pozemku orná půda, výměra 3411 m²) a pozemek parc.č. 2270 (druh pozemku orná půda, výměra 1721 m²), které jsou součástí nezastavěného území.

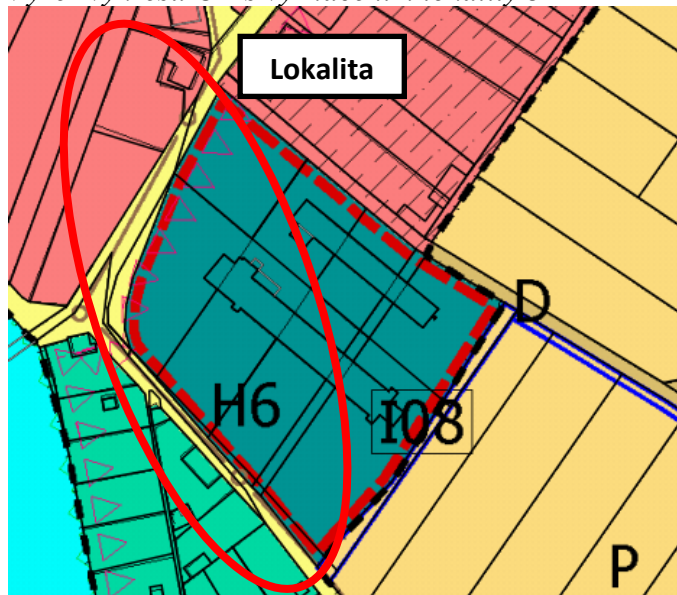
Výřez výkresu ÚP s vyznačením lokality 2



Lokalita 3

Záměrem změny je zpřesnění hranic plochy smíšené výrobní s označením H6 a plochy veřejného prostranství VP, která na plochu H6 navazuje z jihozápadní a severozápadní strany. Zpřesnění hranic předmětných ploch se navrhuje ve vztahu k vlastnickým poměrům a skutečnému stavu v území. Záměr se dotýká lokality vymezené v zastavěném území obce.

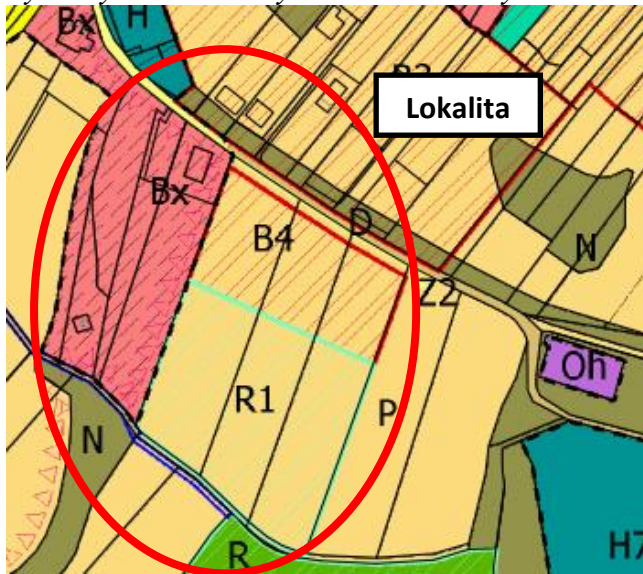
Výřez výkresu ÚP s vyznačením lokality 3



Lokalita 4

Záměrem změny je prověření stávajícího a navrženého způsobu využití a stanovení koncepčních podmínek ploch nacházejících se jižně od místní komunikace vedoucí ke hřbitovu. Jedná se o lokalitu ve východní části katastrálního území Dyje, která situuje na pomezí zastavěného území obce. Změna se dotýká stávající plochy smíšené obytné Bx – plocha smíšená obytná s omezenou výškou staveb, návrhové plochy smíšené obytné s označením B4, návrhové plochy veřejných prostranství s označením Z2, návrhové plochy rekreace R1.

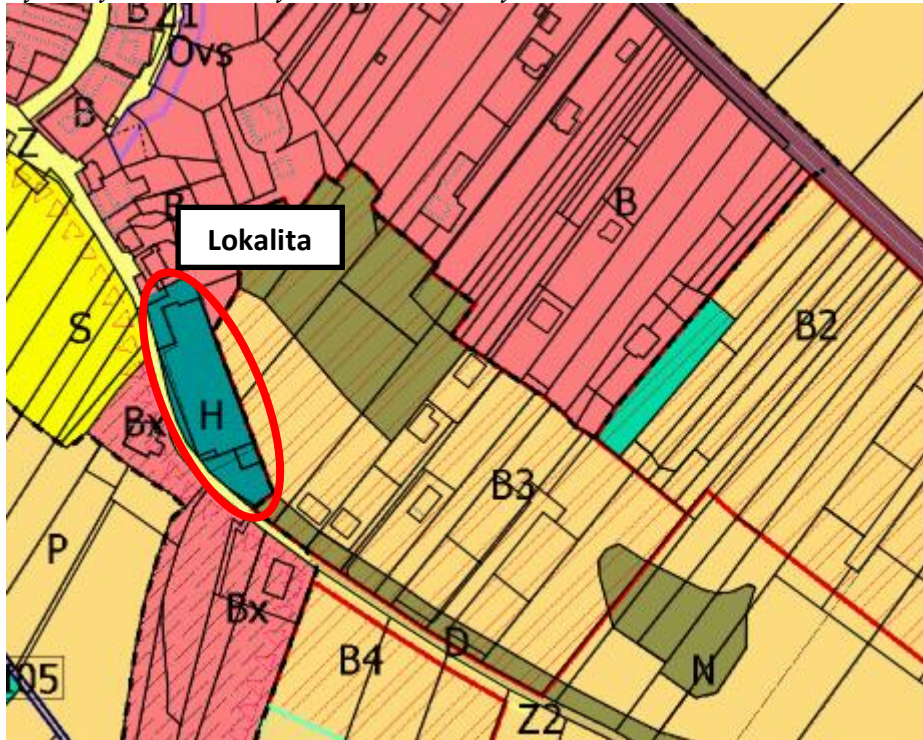
Výřez výkresu ÚP s vyznačením lokality 4



Lokalita 5

Záměrem změny je prověření možnosti změny stávající plochy smíšené výrobní H na plochu smíšenou obytnou, která by umožňovala umístění občanské vybavenosti i bydlení. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemky parc.č. 188/2, 188/6, 188/7, 189/1, 466/2, 495/8, 495/10, 495/18, které se nachází v zastavěném území a nachází se na nich stávající výrobní areál. Celková výměra lokality činí 3307 m². V rámci navrhované plochy, i části ze severovýchodu navazující plochy smíšené obytné s označením B3, se navrhuje stanovit další využití území na základě územní studie.

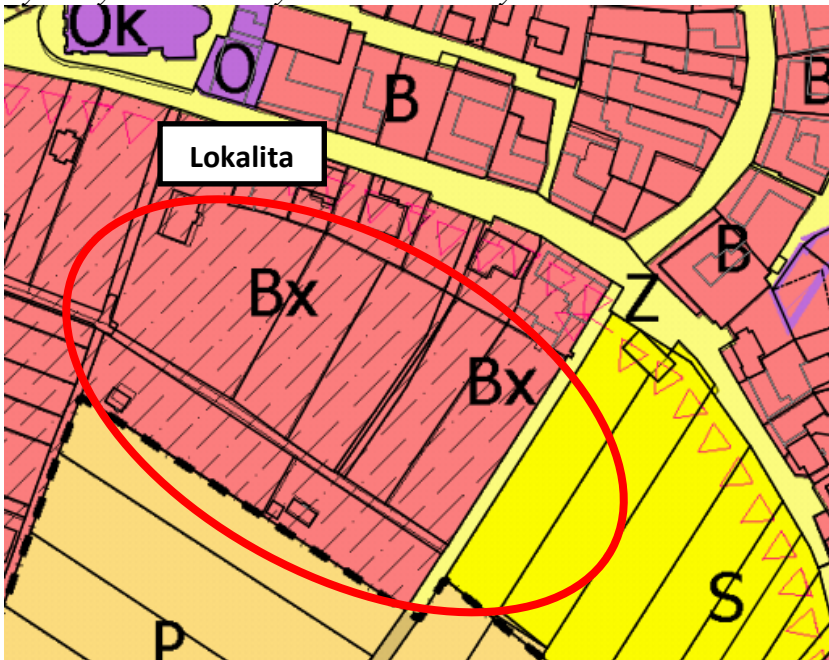
Výřez výkresu ÚP s vyznačením lokality 5



Lokalita 6

Záměrem změny je prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v jižní části stávajících pozemků parc.č. 437/1, 439, 438, 440/1, 440/3, 441/2, 441/1, 441/3 a na pozemcích parc.č. 442/4, 443/3 a 443/4 v zastavěném území. Záměrem dotčené pozemky jsou vymezeny jako stávající plocha smíšená obytná s označením Bx – plocha smíšená obytná s omezenou výškou staveb a dle katastru nemovitostí jsou tyto pozemky vedeny jako zahrada, ovocný sad, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha – neplodná půda, ostatní plocha – jiná plocha. Výměra celé prověřované lokality činí cca 0,8 ha. V rámci záměru se navrhuje prověření možnosti vymezení odpovídajícího veřejného prostoru pro obsluhu uvažovaného bydlení.

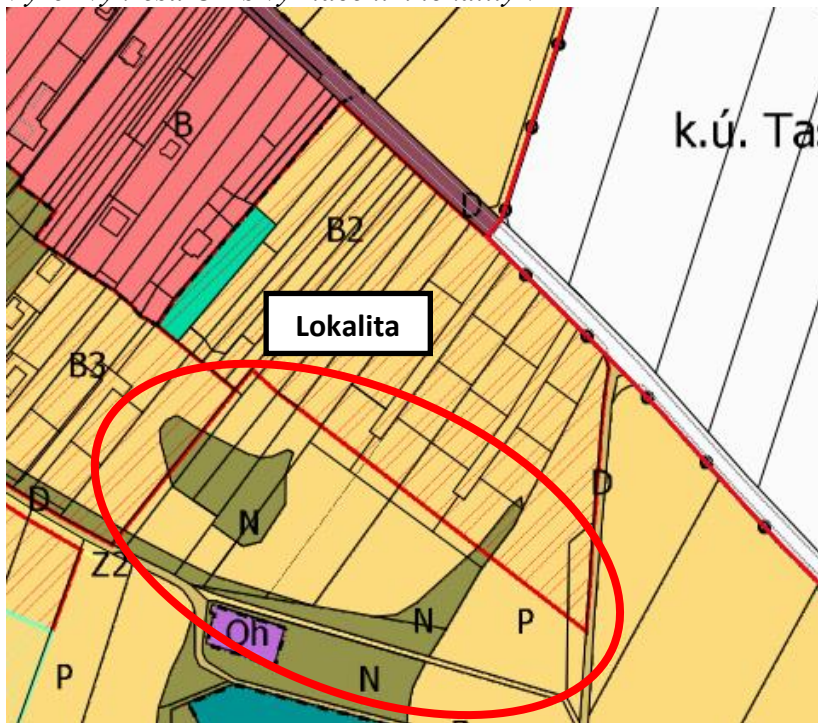
Výřez výkresu ÚP s vyznačením lokality 6



Lokalita 7

Záměrem změny je prověření možnosti napojení návrhové plochy smíšené obytné s označením B2 na stávající technickou infrastrukturu v obci, vedenou jižně od předmětné plochy. Plocha B2 se nachází jižně od silnice II/408 a ze severozápadu navazuje na zastavěné území obce. Prověření napojení na technickou infrastrukturu se dotýká stávající plochy zemědělské P a stávající plochy smíšené nezastavěného území N, které se mezi plochou B2 a místní komunikací, v níž je technická infrastruktura vedena, nachází.

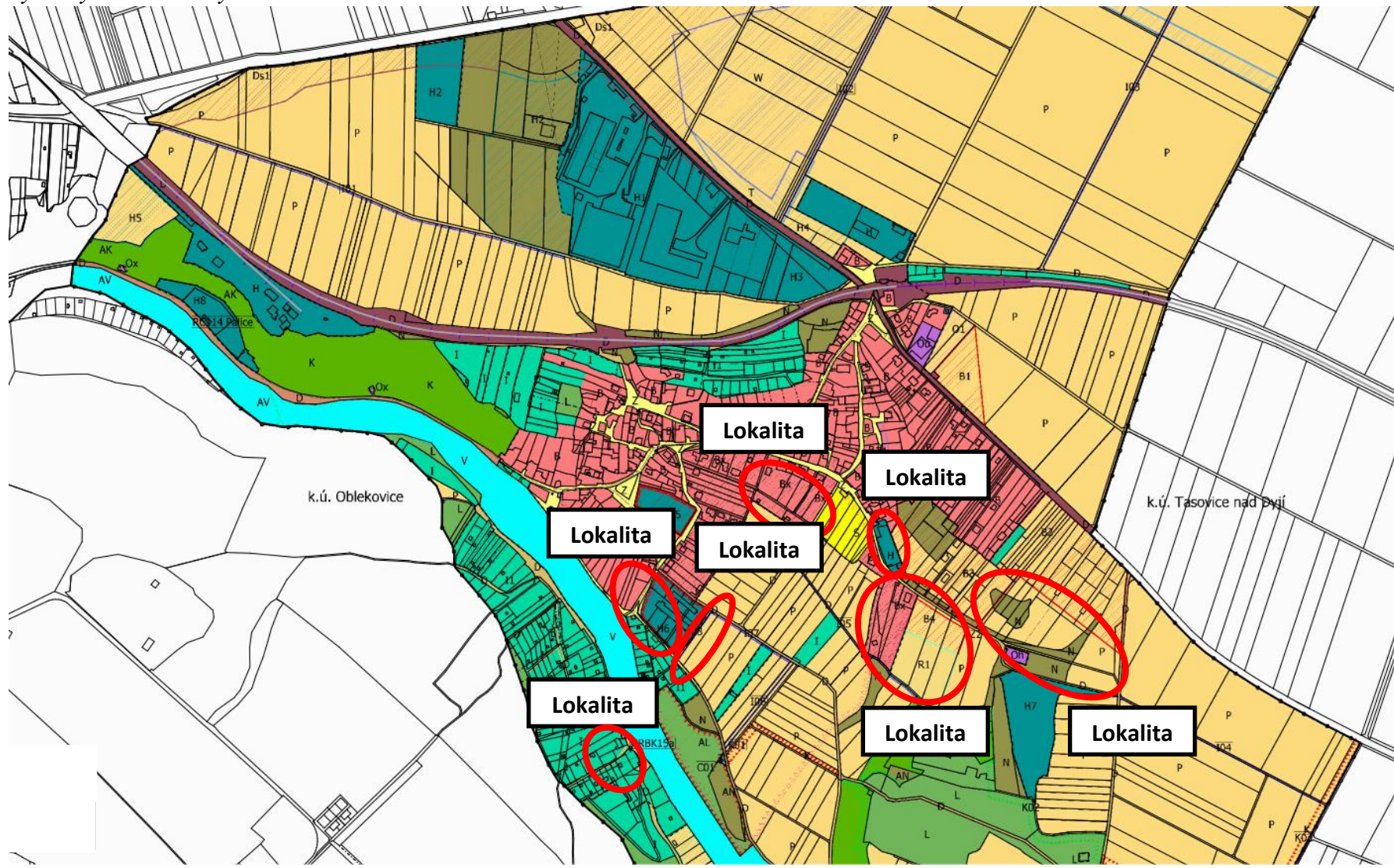
Výřez výkresu ÚP s vyznačením lokality 7



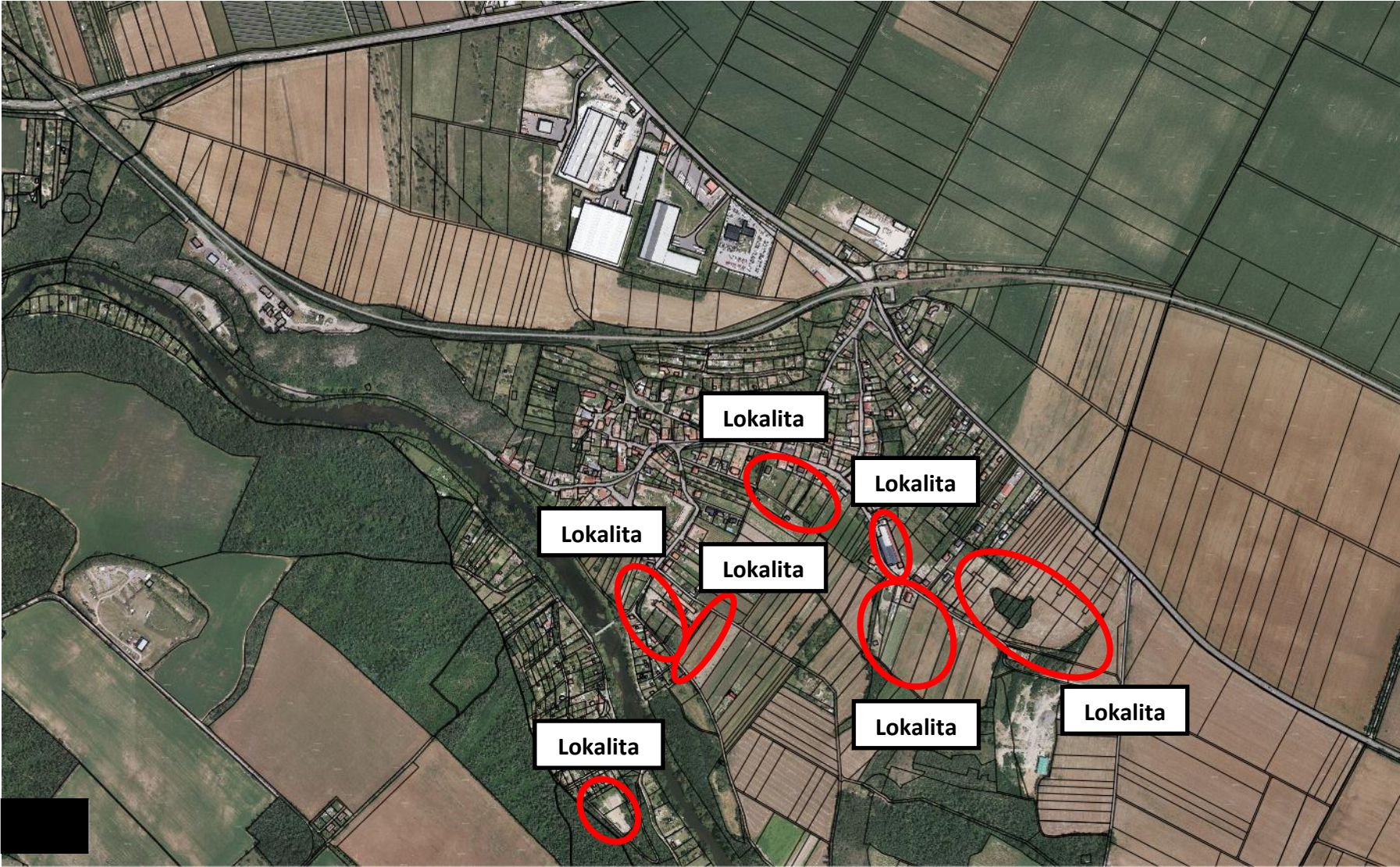
Další požadavky na řešení:

- Změnou ÚP bude provedena aktualizace hranic zastavěného území a aktualizace ploch v zastavěném území ve vztahu ke skutečnému využití území.
- Změnou ÚP bude současně ÚP uveden do souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizací č. 1 a 2 s účinností od 31. 10.2020.
- V řešeném území jsou vymezena dvě území soustavy Natura 2000 – EVL Dyjské svahy a EVL Meandry Dyje.

Výřez výkresu ÚP s vyznačením lokalit 1 - 7



Výřez ortofotomapy s vyznačením lokalit 1 - 7



Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Dyje rozhodlo na svém zasedání dne 29. 4. 2021 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dyje a zároveň v souladu s ustanovením §6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a požádalo úřad územního plánování při MěÚ ve Znojmě o pořízení předmětné územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Dyje určilo usnesením ze dne 27. 1. 2022 starostu obce pana Davida Matouška, který bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořízení předmětné územně plánovací dokumentace (§6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona).

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování (pořizovatel) na základě žádosti obce požádal dne 24. 3. 2022 o vydání stanovisek podle §55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) k výše uvedenému navrhovanému obsahu Změny č. 2 územního plánu Dyje.

Krajský úřad vydal stanovisko dne 25. 4. 2022 pod číslem jednacím JMK 60673/2022. Ve stanovisku se konstatuje:

1) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) a z) ZOPK, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Dyje“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 ZOPK, že hodnocená **koncepte nemůže mít významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že se hodnocená koncepte nachází mimo lokality soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významně ovlivnit jejich celistvost nebo jejich předměty ochrany.

2) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů** „Změny č. 2 územního plánu Dyje“ na životní prostředí.

„ Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Dyje“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Dyje dne: 27.5.2022

.....
David Matoušek
starosta obce Dyje

Příloha:

Kopie stanovisek dotčených orgánů